

Oplegger Domeinvergadering Fysiek

Onderwerp:	Gerechtsgebouw Noormannensingel: Ontwikkeldkader & Beeldkwaliteitsplan
Datum:	27 oktober 2026
Portefeuillehouder:	Wethouder Kern
Behandelend Ambtenaar:	karin.gybels@maastricht.nl 06-524 9797 22

Aard van agendering:

Mondeling <i>Mededeling, aankondiging of toelichting zonder stukken.</i>	Beeldvorming/Informatief <i>Stadsronde of informatieve presentatie/toelichting (incl. vragen stellen).</i>	X Politieke Bespreking <i>Debat bv. ter voorbereiding besluitvorming raadsvoorstel, peiling van college of bespreken wensen en bedenkingen.</i>
--	--	---

Aanleiding/Toelichting:

Introductie van het agendapunt

Op 25 november 2025 heeft de raad ingestemd met het Ontwikkeldkader (versie januari 2025) voor het nieuwe gerechtsgebouw. Ook is er groen licht gegeven aan het college voor de verkoop van de locatie Noormannensingel 50 aan het Rijksvastgoedbedrijf (RVB). In dat raadsbesluit is opgenomen dat het RVB dat ontwikkeldkader verder uitwerkt in een Beeldkwaliteitsplan, dat ter besluitvorming zal worden voorgelegd. Dat is nu aan de orde.

Aan de raad wordt gevraagd het door het RVB opgestelde Beeldkwaliteitsplan en het verder geactualiseerde Ontwikkeldkader vast te stellen. Hiermee worden de kaders voor het uitwerken van het ontwerp en de verdere ontwikkeling en realisatie vastgelegd. Het college kan, na uitwerking van het plan door het RVB, de benodigde vergunningprocedures afwickelen, mits dit past binnen de door de raad vastgestelde kaders.

Relatie toezeggingen en moties

In het raadsbesluit van 25 nov 2025 is per amendement besloten dat ten tijde van de besluitvorming over het Beeldkwaliteitsplan verslag zal worden gedaan over de participatie met omwonenden, gebruikers en belanghebbenden. Hiertoe zijn het Participatieplan en het Tussentijds Participatieverslag van het RVB in het voorliggende raadsvoorstel bijgevoegd (bijlagen 4 en 5). De input uit deze verschillende vormen van afstemming is meegenomen in de voorliggende documenten.

Proces

Planning	Onderwerp	Doel
2015-2018	Afwegingen over gerechtsgebouw St. Annadal: onderzoek naar hergebruik / verhuizing naar alternatieve locatie in of buiten Maastricht.	
April 2019	Besluit Raad voor de Rechtspraak en Openbaar Ministerie om te kiezen voor nieuwbouw in Maastricht.	Persbericht: Informeren
Nov. 2022	Convenant gemeente-RVB om haalbaarheid te onderzoeken van locatie Noormannensingel	Besluitvormend (college)
Okt-Nov 2023	Intentieovereenkomst gemeente-RVB t.b.v. gezamenlijke uitwerking van beoogde vestiging aan Noormannensingel.	Besluitvormend (college)
25 nov 2025	Raadsbesluit Anterieure- en Koopovereenkomst en Ontwikkeldkader gerechtsgebouw Maastricht	Besluitvormend (raad)
Q1 - Q4 2026	Participatietraject RVB	
Q4 2026 domein fysiek 27 okt en raad 24 nov	Voorliggend stuk: Gerechtsgebouw Noormannensingel: Ontwikkeldkader & Beeldkwaliteitsplan	Politieke Bespreking



Advies domein

Aan het einde van de domeinbehandeling zal het domein worden gevraagd om aan de raad advies uit te brengen of het voorstel rijp is voor besluitvorming, en indien dat het geval is, of het eventueel als hamerstuk kan worden geagendeerd. Besluitvorming over dit raadsvoorstel is voorzien in de raadsvergadering van **24 november 2026**.

